

DREPTURILE CETĂȚENILOR UE ÎN SCOȚIA

Dreptul cetățenilor din UE la locuințe

Acest buletin informativ oferă pe scurt informații referitoare la dreptul dvs. la locuință, ca cetățean al UE care se află în Scoția. În acest buletin informativ, „**cetățeni ai UE**” se referă la cetățenii statelor membre ale UE, precum și cetățenii statelor SEE (Norvegia, Islanda și Liechtenstein) și cetățeni ai Elveției.

Aceast buletin informativ acoperă, de asemenea, drepturile **membrilor familiei** care nu sunt ei înșiși cetățeni ai Uniunii Europene și al căror drept de a locui în Marea Britanie derivă din relația lor cu un cetățean al Uniunii Europene.¹

Ca urmare a ieșirii Regatului Unit din Uniunea Europeană (**Brexit**), drepturile cetățenilor UE în Scoția au suferit unele schimbări importante.

Cetățenii Uniunii Europene și membrii familiilor acestora care locuiau în Marea Britanie la data de 31 decembrie 2020 și care doresc să rămână în Scoția, trebuie să solicite, înainte de data de 30 iunie 2021, în conformitate cu EU Settlement Scheme [Sistemul de înregistrare a cetățenilor din Uniunea Europeană], fie **Statutul de stabilit “Settled status”** (permis de ședere pe perioadă nedeterminată), fie **Statutul de stabilire provizorie “Pre-Settled Status”** (permis de rezidență pe 5 ani). Cetățenii irlandezi și persoanele care au permisiunea de a rămâne pe o perioadă nedeterminată nu trebuie să aplice. Cetățenii Uniunii Europene (UE) și membrii familiilor acestora care nu au depus cererea la EUSS [Sistemul de înregistrare a cetățenilor din Uniunea Europeană], înainte de termenul limită din 30 iunie 2021, nu au dreptul să rămână în Marea Britanie după 1 iulie 2021 și ar trebui să solicite consiliere juridică de urgență dacă doresc să rămână în Scoția.

Cetățenii UE care au ajuns în Marea Britanie pentru prima dată la data de 1 ianuarie 2021 sau după această dată, nu pot solicita statutul de rezident permanent

sau statutul de stabilire provizorie. Ei ajung ca **Vizitatori pe Termen Scurt**. Dacă doresc să rămână mai mult de o scurtă vizită de până la 6 luni, trebuie să solicite o **Viză pe Termen Lung** (de exemplu, pentru a studia, pentru a lucra sau pentru a se alătura unui membru al familiei).

Membrii de familie non-UE ai cetățenilor UE pot intra în Marea Britanie după 1 ianuarie 2021 doar dacă au deja un permis de familie EUSS (EUSS Family Permit), emis de autoritățile din Regatul Unit, sau un card de rezidență biometric eliberat de Regatul Unit.

Am dreptul să cumpăr și să dețin proprietăți în Scoția?

Toți cetățenii UE

Toți oamenii din Scoția au dreptul să cumpere și să dețină proprietăți.

Drepturile dvs. de a cumpăra și de a deține proprietăți sunt egale cu cele ale unui cetățean al Regatului Unit, iar proprietarii, băncile și creditorii ipotecari nu trebuie să vă discrimineze pe baza cetățeniei.

Cu toate acestea, s-ar putea să vă confrunțați cu anumite obstacole când încercați să cumpărați și să dețineți proprietăți dacă nu aveți permisiunea de a rămâne (cum ar fi Statutul de stabilit sau Statutul de stabilire provizorie), sau o Viza pe Termen Lung. De exemplu, aveți dreptul de a deschide un cont bancar în Regatul Unit, dar vi se pot solicita mai multe informații pentru a vă susține cererea decât unui cetățean al Regatului Unit.

1. „Membrii familiei” pot include: soțul sau partenerul civil, copiii, nepoții și strănepoții cu vârsta sub 21 de ani, copiii aflați în întreținere cu vârsta de peste 21 de ani, părinții, bunicii și străbunicii aflați în întreținere, precum și unii parteneri necăsătoriți și alte rude aflate în întreținere. (În cazul în care biroul de interne a emis un certificat de înregistrare ca „membru al familiei extinse”).

Dreptul cetățenilor din UE la locuințe

Dacă aveți nevoie să obțineți un credit ipotecar pentru a achiziționa o proprietate și nu aveți permisul de sedere sau aveți permis de ședere pe o perioadă limitată de timp (cum ar fi statutul de stabilire provizorie "pre-settled status" sau Viza pe Termen Lung), este posibil să nu vă calificați pentru unele credite ipotecare, sau creditorul ipotecar vă poate percepe o rată mai mare decât pentru cineva care este cetățean al Regatului Unit.

Am dreptul de a închiria proprietăți în Scoția?

Toți cei care trăiesc în Scoția au dreptul de a închiria proprietăți.

Drepturile dvs. de a închiria proprietăți de la un proprietar privat sau de la o asociație de locatari sunt egale cu cele ale unui cetățean britanic, iar proprietarii nu trebuie să facă nicio discriminare pe baza cetățeniei dvs. și nici nu au dreptul să refuze să vă închirieze proprietăți pe baza statutului dvs. de imigrare. Dacă sunteți supus controlului imigrației, nu puteți închiria de la o autoritate locală care este proprietar.

Schema Dreptului de a Închiria a guvernului britanic nu se aplică în Scoția. Acest sistem impune proprietarilor privați din Anglia să verifice statutul de imigrație al tuturor noilor chiriași.

Am dreptul la o locuință socială de la o autoritate locală din Scoția?

Unii cetățeni ai UE și membrii familiei lor din Scoția sunt eligibili pentru a depune o cerere adresată autorității locale pentru a solicita ajutor pentru persoanele fără adăpost.

Dacă sunteți eligibil și fără adăpost, autoritatea locală are datoria de a vă ajuta (a) acceptând cererea pentru persoanele fără adăpost; (b) efectuarea unei anchete cu privire la circumstanțele cererii dvs.; și (c) să vă ofere cazare temporară pentru persoanele fără adăpost, dacă aveți nevoie.

Dacă o autoritate locală refuză să vă ofere asistență pentru persoanele fără adăpost, ar trebui să le cereți să vă ofere un motiv scris pentru decizia lor. Aveți dreptul de a contesta acea decizie și ar trebui să faceți acest lucru în termen de 21 de zile. Puteți primi sfaturi independente pentru a vă ajuta să solicitați o revizuire (a se vedea sursele de mai jos).

Autoritatea locală vă poate cere să plătiți pentru costurile cazării temporare pentru persoanele fără adăpost. Dacă nu vă puteți permite aceste costuri, ar trebui să primiți sfaturi cu privire la contestarea acestora. Nu trebuie să primiți beneficii sociale pentru a putea beneficia de cazarea temporară a persoanelor fără adăpost.

Următorii cetățeni UE sunt eligibili pentru asistență pentru persoanele fără adăpost:

Cetățeni ai UE care au Statut de Stabilizat (Settled Status)

Dacă dețineți Statul de Stabilizat, îndepliniți automat criteriile pentru **dreptul de ședere**. Sunteți eligibil pentru a primi ajutor pentru locuință socială în Scoția, atata timp cât aveți rezidența obișnuită pe teritoriul acestui stat.

Dreptul cetățenilor din UE la locuințe

Cetățeni UE care au statut de stabilire provizorie (Pre-Settled Status)

Dacă dețineți statutul de stabilire provizorie "pre-settled status", trebuie să vă calificați la testul de domiciliu stabil "the right to reside test", pentru a se stabili dacă sunteți eligibili pentru vi se acorda asistență pentru persoanele fără adăpost. În Scoția, ați putea fi eligibil dacă sunteți în căutarea unui loc de muncă.

Cetățenii UE care locuiau în mod legal în Marea Britanie la 31 decembrie 2020 și care au depus cereri la EUSS [Sistemul de înregistrare a cetățenilor din Uniunea Europeană în vederea obținerii noului statut de ședere în Regatul Unit] înainte de termenul limită de 30 iunie 2021

Dacă ați depus cererea la EUSS [Sistemul de înregistrare a cetățenilor din Uniunea Europeană în vederea obținerii noului statut de ședere în Regatul Unit] înainte de termenul limită din 30 iunie 2021 și așteptați o decizie, atâta timp cât vă exercitați în continuare drepturile prevăzute de tratat, veți fi eligibil pentru asistență pentru persoanele fără adăpost până când vi se va acorda statutul de stabilit "Settled Status" sau statutul de stabilire provizorie "Pre-Settled Status" (sau până când nu mai puteți face apel cu privire la un refuz al cererii dvs.).

Următorii cetățeni UE nu sunt eligibili pentru asistență pentru persoanele fără adăpost:

Cetățenii UE care locuiau în mod legal în Marea Britanie la 31 decembrie 2020 și care nu au depus cererea la EUSS [Sistemul de înregistrare a cetățenilor din Uniunea Europeană în vederea obținerii noului statut de ședere în Regatul Unit] înainte de 30 iunie 2021

Cetățenii UE care au ajuns pentru prima dată la 1 ianuarie 2021 sau după aceea

Cu toate acestea, dacă întâmpinați dificultăți în accesarea unui loc de cazare, ar trebui să solicitați sfatul specialistului (a se vedea mai jos sursele de informații).

Dacă nu sunteți sigur cu privire la dreptul dvs. de a deține sau a închiria proprietăți sau de a beneficia de ajutor pentru persoanele fără adăpost, ar trebui să solicitați sfaturi și asistență.

Dreptul cetățenilor din UE la locuințe

Unde pot primi mai mult ajutor sau sfaturi?

Pentru mai multe informații despre dreptul la locuință în Scoția sau dacă aveți nevoie de mai mult ajutor pentru înțelegerea drepturilor dvs., puteți să:

- ▶ Apelați **EU Citizens Support Service** [Serviciul de asistență pentru cetățenii UE] la Citizens Advice Scotland la numărul de telefon **0800 916 9847** (de luni până vineri, între orele 9:00 și 17:00) - sau puteți căuta biroul local de consultanță la adresa:
<https://www.cas.org.uk/bureaux>
- ▶ Citiți mai multe informații despre drepturile dvs. de a cumpăra și închiria o proprietate la **MyGov.Scot Housing and Local Services** [Site-ul guvernamental cu privire la ajutoare locative și servicii oferite de către autoritățile locale]:
<https://www.mygov.scot/housing-local-services/>
- ▶ Apelați **Shelter Housing Advice Helpline** [Linia de consiliere pentru persoanele fără adăpost] la **0808 800 4444** (de luni până vineri, între orele 9:00 și 17:00) sau citiți mai multe despre drepturile dvs. locative în Scoția și mai multe detalii despre o linie de consiliere pentru drepturile locative, la Shelter Scotland:
https://scotland.shelter.org.uk/get_advice
- ▶ Citiți îndrumările destinate Consilierilor locativi cu privire la Drepturile noilor migranți la locuință, pe site-ul **Chartered Institute of Housing** [Asociație profesională independentă a celor din domeniul locativ]:
<https://www.housing-rights.info/scotland-housing-advisers.php>
- ▶ Dacă vă confrunțați cu abuzuri domestice, puteți apela la **Linia de asistență pentru abuzuri domestice și căsătorie forțată în Scoția** la **0800 027 1234**. Aceasta este disponibilă 24 de ore pe zi pentru asistență și consiliere, inclusiv cu privire la drepturile de imigrare și de locuință:
<https://womensaid.scot/information-support/domestic-abuse-and-my-rights-2/>
- ▶ De asemenea, s-ar putea să vă fie de ajutor să vizitați **Centrul Scoțian pentru Drepturile Femeilor** sau să ne sunați la linia de asistență la **08088 010 789**. Vă putem oferi consiliere juridică gratuită și confidențială și de asemenea sprijin dacă ați suferit violențe și abuz în Scoția.
<https://www.scottishwomensrightscentre.org.uk/>

Ultima actualizare la 1 iulie 2021